METODOLOGÍA UTILIZADA

A los efectos de la confección de precios, se utiliza el parámetro de la combinación prevista en el numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024.
Que, esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios de referencias basados en precios que fueron tomados de la combinación de precios de contratos anteriores publicados en el SICP, y 2 (dos) presupuesto de potenciales oferentes.
Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicados a la presente ***LICITACION VIA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) N° 01/2026 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 AULAS CON TECHO DE TEJAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL MIRTHA RUBBIANI DE FERREIRA"***, conforme a la resolución DNCP N° 454/2024 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación.

Se adjuntan al presente, los documentos respaldatorios para dicho dictamen

Por todo lo expuesto, queda demostrado que los precios obtenidos por la UOC se realizaron aplicando los numerales 3 y 4 de la Resolución DNCP N° 454/2024 y tomados como referencia 3 precios. El precio referencial a ser utilizado en el presente llamado para la ***LICITACION VIA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) N° 01/2026 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 AULAS CON TECHO DE TEJAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL MIRTHA RUBBIANI DE FERREIRA"***, cabe mencionar que el mecanismo utilizado para la obtención de los costos promedios se adecua a lo que establece la Resolución DNCP N° 454/2024.
Por tanto, los precios referenciales obtenidos, resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), en la RESOLUCION DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, por lo que corresponde su utilización para la carga en el llamado nombrado precedentemente.
Es mi dictamen.

JORGE BALBUENA
DIRECTOR UOC

MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia Nº 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"

Ítem	Descripción del Bien	Precio unitario (IVA incluído)	Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas	459766 - Reparación de aulas, dirección, cocina en la Escuela Básica Nº 2956 San Miguel Arcángel	REPARACION DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS EN LA ESCUELA BAS. N° 2128 SR. FRANCISCO MEDINA ALONZO ID0455723	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN AULA SINIESTRADA ESCUELA BASICA ALFONSO BOCCARD 473197	REPARACION DE SSHH Y CONSTRUCCION DE AREA ADMINISTRATIVA-DIRECCION EN EL COLEGIO NACIONAL AMANECERID 468964	CONTRATO 21/2025 BERCHMANS ID 474569	CONTRATO 27/2025 FELIX ESTIGARRIBIA ID 468936	LCONTRATO 22/2025 Construcción de Aula PREESCOLAR DE 5.80 X 6.80 en la Escuela Basica N° 2127 Alfonzo de Boccard ID 473262	459784 - REPARACION DE UN SALON MULTIUSO, DEMOLICION DE UN SANITARIO, CONSTRUCCION DE CAMINERO Y CERCADO PERIMETRAL FRONTAL EN EL COLEGIO NACIONAL DON LAUREANO	evidencia de solicitud y respuesta - CAÑADITA GROUP S.A	evidencia de solicitud y respuesta - SAN EXPEDITO CONSULTORA	PRECIO REFERENCIAL
Colegio Nacional Mirtha Rubbiani de Ferreira														
1	a- Cartel de Obras	2.850.000	2.240.000	ITEM 1								2.750.000	3.560.000	2.850.000
2	b- Limpieza y retiro de escombros	15.000	6.833		ITEM 2							13.500	24.667	15.000
3	Techo Demolición de techo con recupero de materiales	527.500	527.500		ITEM 2.2							474.750	580.250	527.500
4	Techo Reposición de Tejas con tejuelones prensados a máquina con listón de boca de 1 ½" x 2" prepintado con aislante color cerámico secotech	650.000	424.444	ITEM 7								585.000	940.556	650.000
5	Techo Provisión y colocación de tirantes de madera (2"x6")	350.000	255.900								ITEM 6	525.000	269.100	350.000
6	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	59.644	59.644	ITEM 6								53.680	65.608	59.644
7	Zócalo calcáreo rojo	39.332	39.332	ITEM 11								35.399	43.265	39.332
8	Pinturas De paredes, pilares en paredes y galería a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	75.000	40.000	ITEM 12								67.500	117.500	75.000
9	Pinturas De paredes, pilares en paredes y galería al latex	65.000	40.000	ITEM 12								58.500	96.500	65.000
10	Pinturas De viga cumbrera y galería al latex	80.000	73.333				ITEM 33					72.000	94.667	80.000
11	Pinturas balancines con pintura sintética	55.000	67.222				ITEM 30					49.500	48.278	55.000
12	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	72.000	67.222				ITEM 36					64.800	83.978	72.000
13	Pinturas De tejuelones con barníz	68.500	62.500			ITEM 13						61.650	81.350	68.500
14	Pinturas De baranda metálica con pintura sintética	55.000	45.000			ITEM 14						49.500	70.500	55.000
15	Pinturas De puerta de madera con pintura sintètica	52.000	45.000			ITEM 14						46.800	64.200	52.000
16	Pinturas De tirantes y listón de madera al barniz tabaco	78.000	67.222				ITEM 37					70.200	96.578	78.000
17	Pinturas Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	35.000	48.906							ITEM 49		31.500	24.594	35.000
18	Vidrios dobles de 4 mm.	140.000	372.500					ITEM 24				25.000	22.500	140.000
19	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	190.000	275.000					ITEM 25				171.000	124.000	190.000
20	Registro de 20 x 20 x 20 para desague de caño de bajada	600.000	1.022.727						ITEM 37			540.000	237.273	600.000
21	Readecuacion electrica	20.000.000	30.000.000				ITEM 40					18.000.000	12.000.000	20.000.000
22	Mobiliarios: Pizarrones	1.450.000	850.000			ITEM 23						1.740.000	1.760.000	1.450.000
23	Limpieza final	5.500.000	4.058.034	ITEM 24								6.600.000	5.841.966	5.500.000
PRECIO TOTAL		**523.861.592**												